

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Парашютная ул., д. 61, корп.1, литера А**
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	59 083 157,05
2.	Поступления	57 068 346,68
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 112 571,08
2.2.	Услуги по текущему ремонту	4 587 182,03
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 216 333,84
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	33 152 259,72
2.4.1.	Отопление	14 716 900,91
2.4.2.	Горячее водоснабжение	7 685 742,69
2.4.3.	Холодное водоснабжение	3 362 748,49
2.4.4.	Водоотведение	5 089 054,15
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 297 813,49
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	60 419 356,54
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	17 716 734,12
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	8 986 105,39
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	260 008,33
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	336 483,79
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	508 326,50
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 685 174,17
3.1.6.	<i>Содержание придомовой</i>	1 437 741,62
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 303 961,42
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	823 755,57
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА (погодозависимой автоматики)</i>	295 187,27
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 551 414,54
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание системы дымоудаления и подпора воздуха</i>	356 957,81
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	171 617,71
3.2.	Услуги по текущему ремонту	6 085 332,98
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 294 581,99
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	34 322 707,45
3.4.1.	Отопление	15 236 484,29
3.4.2.	Горячее водоснабжение	7 957 089,50
3.4.3.	Холодное водоснабжение	3 481 471,06
3.4.4.	Водоотведение	5 268 724,31
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 378 938,29
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	2 014 810,37
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	161 951,46
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,59%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	12 126 244,89
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	14 141 055,26

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Парашютная ул., д. 61, корп.1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по замене дверного стеклопакета	6 855,13
2	Работы по замене дверной ручки-скобы	2 389,43
3	Работы по замене стекол	2 611,15
4	Работы по замене дверных ручек	13 623,96
5	Работы по замене доводчиков	17 286,28
6	Работы по замене шпингалетов	10 885,34
7	Работы по замене механизма цилиндрического в дверях	12 058,26
8	Работы по замене уплотнителя на дверях	2 562,52
9	Работы по замене дверных приборов	21 049,20
10	Работы по замене врезных замков	3 400,02
11	Работы по замене дверных ручек	7 245,59
12	Работы по замене уплотнителей	3 374,87
13	ЛС741 работы по замене стеклопакетов	31 810,90
14	Работы по ремонту дверных заполнений	17 025,17
15	Работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков на переходных балконах	1 367 403,54
16	Работы по дверным заполнениям	1 548,05
17	Работы по ремонту козырьков над входом в парадную	135 369,72
18	Работы по установке урн для спама	22 954,88
19	Работы по замене боточисток	22 505,80
20	Работы по косметическому ремонту МОП	1 018 674,43
21	Работы по косметическому ремонту МОП	90 875,76
22	Работы по косметическому ремонту МОП	621 350,40
23	Работы по ТР центр.отопления	485 856,46
24	Работы по замене насосов	953 286,40
25	Сантехнические работы	2 314,99
26	Сантехнические работы	3 174,32
27	Работы по замене расширительного бака	18 939,58
28	Работы по обвязка насосной станции	57 616,49
29	Работы по замене насоса	557 461,37
30	Работы по водопроводу и канализации	9 879,26
31	Работы по замене инженерных систем	4 460,56
32	Работы по ремонту водопровода	1 255,93
33	Работы по ремонту водопровода	868,21
34	Работы по ремонту системы ГВС	386,04
35	Работы по ремонту водопровода	27 793,32
36	Работы по водопроводу	84,43
37	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	1 042,01
38	Работы по замене светильников	14 625,49
39	Работы по замене светильников	18 710,27
40	Работы по замене светильников	10 639,07
41	Работы по замене светодиодных светильников	16 102,99
42	Работы по замене светильников	27 741,06
43	Работы по замене светильников	44 891,21
44	Выполнение работ по замене эл. механического замка, коммутатора	60 121,86
45	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 084,04
46	Работы по замене вентиляционной решетки	9 170,81
47	Работы по проверке КИП	84 502,43
48	Работы по замене кнопки выхода	2 619,71
49	Работы по замене оборудования слаботочных систем СКУД и ОДС	18 021,64
50	Работы по замене кнопки выхода	2 272,94
51	Ремонт лифтов	44 015,24
52	Работы по замене модема	41 434,96
53	Выполнение работ по ремонту системы видеонаблюдения	3 994,91
54	Работы по замене кнопки выхода	4 649,06
55	Проверка, замена элемента питания и ремонт СПТ 943.1	4 917,60
56	Проверка, ремонт, сохранение базы данных СПТ 943.1, проверка СДВ-И	25 743,60
57	Проверка СДВ-И	1 419,60

58	Манометр с поверкой тип ТМ-510Р, D=100 мм..G1/2	2 970,00
59	Муфты, уголок	59,62
60	муфта переходная 125*110 мм	2 392,40
61	Светильник светодиодный ДВО 6561-О 36Вт, 4000К, с ЭПРА, опал	2 099,45
62	Диагностика метрологических характеристик СДВ-И	1 200,00
63	Ремонтные работы по оборудованию детской площадки	47 774,83
64	Работы по установке резиновых лючков	10 727,71
65	Работы по покраске уличных скамеек и урн	8 108,88
66	Работы по внешнему благоустройству	4 149,79
67	Работы по ремонту оборудования детской площадки	10 892,04
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	6 085 332,98